

ANEXO - MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DOS PATOS

MEMORIAL DESCRITIVO

SEINFRA - Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade

Construção de Praça Pública na Comunidade Goiabeiras, Município de Lagoa dos Patos/MG.

Plano de Trabalho no SIGCON – (PT) para convênio de obra nº 001687/2021.

Lagoa dos Patos, 19 de outubro de 2021.

DOCUMENTO:
**CADERNO DE ENCARGOS / MEMORIAL DESCRITIVO /
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

OBRA:
**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA COMUNIDADE DE GOIABEIRA,
MUNICÍPIO DE LAGOA DOS PATOS-MG**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

1-Obra: O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução da obra de Construção da praça na Comunidade de Goiabeira, município de Lagoa dos Patos.

2-Metas: Construção da praça na Comunidade de Goiabeira, município de Lagoa dos Patos.

3-Local e acessos:



4- Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para :
Construção da praça na Comunidade de Goiabeira, município de Lagoa dos Patos,

aonde será atendida diretamente toda população local, sendo oferecido um novo ambiente de lazer.

O local hoje se encontra na seguinte situação:



A execução das obras se dará através de administração indireta, onde o município estará adquirindo com os recursos do convênio todos os materiais e serviços, agregados, transportes e alugueis de equipamentos necessários para execução dos serviços.

5-Justificativa:

Por se tratar da praça central da comunidade, existe a necessidade das instalações, equipamento e estrutura, estarem em situação de bom uso e adequada às necessidades da população, com acessibilidade e conforto aos seus usuários.

6-Objetivos:

Essa melhoria tende a contribuir na área de lazer, na área de infraestrutura e trazer melhorias nas condições de vida de toda a população, além do impacto significativo para a valorização e visibilidade da cidade.

ESPECIALIDADE:

CONSTRUÇÃO CIVIL

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

ED-50152 - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 5/16 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS (U)

Próximo a área da praça será afixada uma placa “Padrão conforme nas dimensões 3 x 1,5 metros no padrão Governo” identificando o tipo de serviço, valores, fontes dos recursos e prazo de execução dos serviços.

LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018

O serviço será levantado pela projeção horizontal da área a ser capinada ou roçada e limpa, em metros quadrados (m²).

REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA

A regularização e compactação de terreno deverão ser realizadas com a utilização de equipamento mecânico do tipo placa vibratória, escolhidos em função da área e do tipo de solo a ser trabalhado. Os solos coesivos (argilas plásticas) aceitarão melhor o adensamento pela pressão estática e pelo amassamento. Para os solos arenosos é mais indicada a vibração, pois obtêm-se com facilidade o escorregamento e a acomodação das partículas.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O serviço será medido por metro quadrado (m²) efetivamente executado – e demais unidades de medida conforme planilha orçamentária de custos.

O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, remunerando o fornecimento, transporte e aplicação de todos os equipamentos, mão-de-obra e encargo, necessários à sua execução.

2.PISOS

EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015 (PISO INTERTRAVADO NA COR VERMELHA)

As peças pré-moldadas devem atender as especificações da NBR 9781 - “Peças de concreto para pavimentação” no que diz respeito às seguintes características:

- Defeitos visíveis;
- Dimensões;
- Resistência à compressão.

Os materiais a serem utilizados em camadas de leito e base deverão atender às especificações de normas pertinentes. A areia a ser utilizada deverá atender às prescrições da NBR 7211.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será por metro quadrado (m²) a ser executado, baseando-se nas dimensões do projeto. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, contemplando toda a mão-de-obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessárias à sua execução.

EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016

O serviço será levantado pelo volume, em metros quadrados (m²) de passeio a ser executado em projeto – sendo a espessura dos passeios em 6,00 cm – conforme planilha orçamentária. A adoção deste procedimento de execução será definida pelo SUPERVISOR DE PROJETOS e a SUPERVISÃO DA OBRA.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será efetuada observando-se os mesmos critérios de levantamento na planilha orçamentária para levantamento da quantidade total executada.

Os serviços serão pagos seguindo o cronograma de eventos, remunerando o item após a execução completa do mesmo, já incluso o material e a mão-de-obra.

ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO E EM TRECHO CURVO

Meio-fio é a guia de concreto utilizada para separar a faixa de pavimentação da faixa do passeio ou separador do canteiro central, limitando a sarjeta longitudinalmente. Serão utilizadas ferramentas manuais como alavancas de aço, carrinho de mão, colher de pedreiro, pás de corte, pás de concha, soquete manual com peso aproximado de 4 kg e área de contato com um diâmetro de 6 a 8 cm, fio de nylon etc. O concreto deve ser constituído por cimento Portland, agregados e água, com resistência mínima de 20 MPa, o cimento deve ser de alta resistência inicial, devendo satisfazer, respectivamente, a NBR 5732 e NBR 5733. Os agregados devem satisfazer a NBR 7211. A água deve ser limpa, isenta de teores prejudiciais de sais, óleos, ácidos, alcalis e substâncias orgânicas. As peças pré-moldadas de concreto devem ter as dimensões 12x16,7x35 cm (base superior x altura x base inferior), e devem ser produzidas com o uso de formas metálicas, de modo a apresentarem bom acabamento.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os meios-fios serão medidos pelo comprimento real, em metro, efetivamente executado, de acordo com o projeto tipo padronizado, considerando-se o tipo pré-moldado. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, os quais remuneram o fornecimento, rejuntamento, transporte e aplicação de todos os equipamentos, mão – de - obra, encargos e materiais necessários à sua execução.

PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021

Serviço de pintura de meio fio consiste em pintar, na cor branca, os meios-fios nas interseções, quantas vezes for necessário.

As superfícies que receberão a caiação deverão ser levemente lixadas – para remoção de grãos de areia soltos – e posteriormente espanadas. A primeira demão – primer – será bastante fluida, para garantir boa aderência.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Este serviço sera medido por metro quadrado (m²), efetivamente executado, de acordo com o projeto tipo padronizado, considerando-se o tipo pré-moldado. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, os quais remuneram o fornecimento, rejuntamento, transporte e aplicação de todos os equipamentos, mão – de - obra, encargos e materiais necessários à sua execução.

RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS

Será pago por unidade de rampa executada, conforme planilha orçamentária.

BLOQUETE/PISO DE CONCRETO - MODELO BLOCO PISOGRAMA/CONCREGRAMA 2 FUIROS, DIMENSOES APROX. DE 35 CM X 25 CM E ESPESSURA DE 6 CM (+/- 1 CM), COR NATURAL

As peças pré-moldadas devem atender as especificações da NBR 9781 - “Peças de concreto para pavimentação” no que diz respeito às seguintes características:

- Defeitos visíveis;
- Dimensões;
- Resistência à compressão.

Os materiais a serem utilizados em camadas de leito e base deverão atender às especificações de normas pertinentes. A areia a ser utilizada deverá atender às prescrições da NBR 7211.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será por metro quadrado (m²) a ser executado, baseando-se nas dimensões do projeto. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, contemplando toda a mão-de-obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessárias à sua execução

URBANIZAÇÃO

PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS E PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA. AF_05/2018

Serão empregadas sementes de gramíneas indicadas no projeto, contendo a referência a porcentagem de pureza e de poder quantitativo e, ainda, a fonte de

produção. A sementeira de gramíneas será feita com equipamento apropriado (hidro-semeadeira), e exigirá a prévia preparação da superfície do terreno, seguindo a capina, escarificação, nivelamento e regularização. As outras operações serão realizadas conjuntamente, na sementeira hidráulica, mediante a mistura prévia no tanque da hidro-semeadeira, salvo se houver incompatibilidade entre os elementos a misturar.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços de plantio de gramíneas em geral serão medidos pela área efetivamente aplicada, expressa em metros quadrados (m²). A liberação da medição será vinculada a prévia constatação, pela SUPERVISÃO, do correto emprego das quantidades pré-estabelecidas de adubos e insumos. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, de acordo com os critérios definidos no item 4.8, que remunera o fornecimento, transporte, espalhamento, adubos, terra vegetal, equipamentos, mão-de-obra, encargos e materiais necessários a execução de todas as etapas descritas na metodologia de execução, inclusive as horas de consultoria do engenheiro agrônomo ou florestal responsável técnico da CONTRATADA.

PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018

O ajardinamento e a atividade de construção de jardins, incluindo o plantio de mudas para arborização de logradouros públicos, segundo projeto específico que define as espécies a serem utilizadas, de acordo com a Secretaria do Meio Ambiente, as deliberações normativas do COMAM – Conselho Municipal do Meio Ambiente.

A muda deve atender aos seguintes requisitos:

- Altura mínima de 1,80 m e 5,0 cm de diâmetro mínimo do colo (Lei nº 6038 de 9/12/91);
- Bom estado fitossanitário;
- Tronco único, sem ramificações baixas;
- Estar bem embalada até o local de plantio;
- Não conter ferimentos no tronco;
- Não conter ervas daninhas no torrão.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O serviço será levantado por unidade a ser plantada, no caso de árvores e arbustos. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, de acordo com os critérios definidos no item 4.5 que remunera o fornecimento de todos os materiais necessários, o transporte, equipamentos, ferramentas e mão-de-obra necessária a execução dos serviços, inclusive

as horas de consultoria de um engenheiro agrônomo ou florestal, responsável da CONTRATADA.

EQUIPAMENTO DE PLAYGROUD

Serão instalados os seguintes equipamentos de “playground”:

- Escorregador médio metálico para playground;
- Balanço

As fundações para os equipamentos devem ser preparadas de acordo com as recomendações do fabricante, tomando-se em conta a necessidade de estabilidade e segurança. Particular atenção deve ser dispensada durante a preparação das fundações, para garantir que a montagem final, especialmente onde os apoios são embutidos em concreto, seja executada nos níveis corretos com um divisor de águas adequado.

BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA

Banco de concreto aparente, acabamento em verniz, E=8 cm, 200x40x55 cm, sem encosto.

MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O serviço será medido por unidade (un) a ser instalada. O serviço será pago por remuneração global a Empreiteira seguindo o cronograma financeiro proposto pela licitante, contemplando o fornecimento e instalação do banco acabado, incluindo todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessárias.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverá ser observado o projeto, referente às instalações elétricas de a praça

Para o recebimento dos materiais e equipamentos, a CONTRATADA deverá conferir a discriminação constante da nota fiscal ou guia de remessa, com o respectivo pedido de compra, que deverá estar de acordo com as especificações de materiais, equipamentos e serviços. Material ou equipamento que não atenda às condições do pedido de compra, deverá ser rejeitado. A inspeção visual para recebimento constitui-se, basicamente, do cumprimento das atividades descritas a seguir:

- Conferência das quantidades e condições dos materiais, que devem estar em perfeito estado, pintados, sem trincas e amassamentos, embalados e outras;

- As áreas de estoque devem ser em locais adequados de acordo com os tipos de materiais, sendo que, materiais sujeitos à oxidação, peças miúdas, fios, luminárias, reatores, lâmpadas, interruptores, tomadas, eletrodutos de PVC e outros deverão estar em local abrigado.

Eletrodutos

É vedado o uso, como eletroduto, de produtos que não sejam expressamente apresentados e comercializados como tal. Em qualquer situação, os eletrodutos devem suportar as solicitações mecânicas, químicas, elétricas e térmicas a que forem submetidos nas condições da instalação. Nos eletrodutos só devem ser instalados condutores isolados, cabos unipolares ou cabos multipolares. Isso não exclui o uso de eletrodutos para proteção mecânica, por exemplo, de condutores de aterramento.

Os condutores devem formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas. Condutores emendados ou cuja isolamento tenha sido danificada e recomposta com fita isolante ou outro material não devem ser enfiados em eletrodutos.

Na montagem das linhas a serem embutidas em concreto armado, os eletrodutos devem ser dispostos de modo a evitar sua deformação durante a concretagem. As caixas, bem como as bocas dos eletrodutos, devem ser fechadas com vedações apropriadas que impeçam a entrada de argamassas ou nata de concreto durante a concretagem. As junções dos eletrodutos embutidos devem ser efetuadas com auxílio de acessórios estanques aos materiais de construção. Os eletrodutos só devem ser cortados perpendicularmente a seu eixo. Deve ser retirada toda rebarba suscetível de danificar a isolamento dos condutores.

Caixas

Devem ser empregadas caixas:

- Em todos os pontos da tubulação onde houver entrada ou saída de condutores;
- Em todos os pontos de emenda ou de derivação de condutores;
- Sempre que for necessário segmentar a tubulação. A localização das caixas deve ser de modo a garantir que elas sejam facilmente acessíveis.

Recomendações Gerais

As instalações elétricas deverão obedecer às normas da ABNT e das respectivas concessionárias, bem como as especificações e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, além das recomendações e as especificações contidas neste Memorial Descritivo. Nenhum serviço de instalações elétricas será iniciado sem a existência/revisão do respectivo projeto elétrico elaborado por profissional habilitado devidamente anotado no CREA/CAU e com prévia aprovação nas concessionárias, quando for o caso. Deverá prever, ainda, o emprego de materiais e serviços de qualidade compatível com as necessárias exigências de utilização, eficiência e durabilidade das referidas instalações. Em qualquer das fases o projeto deverá estar compatibilizado com

os demais projetos especializados, mediante entendimento entre os respectivos autores. Os materiais a serem utilizados (eletrodutos e conexões, condutores, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de proteção de circuitos etc.) e deverão ser de boa qualidade e obedecer e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, e as exigências das concessionárias locais.

Os materiais colocados na obra estarão sujeitos, a qualquer momento, à aprovação da FISCALIZAÇÃO, independentemente de sua aplicação.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Que os serviços eventualmente necessários e não previstos na Planilha de Preços deverão ter execução previamente autorizada por Termo de Alteração Contratual;

Não constituem motivos de pagamento serviços em excesso, desnecessários à execução das obras e que forem realizados sem autorização prévia da Fiscalização;

A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas;

Que o atraso na execução das obras constitui inadimplência passível de aplicação de multa;

Que a Fiscalização tem plenos poderes para sustar qualquer serviço ou fornecimento que não esteja sendo executado dentro dos termos do Contrato;

Que os serviços não podem ser subcontratados sem anuência da Fiscalização e Assessoria Jurídica da Contratante;

Seguir as exigências do Ministério do Trabalho, inclusive quanto a contratação de um Técnico em Segurança do Trabalho;

Manter atualizado e disponível o Livro de Ocorrência ou Diário de Obras redigido em no mínimo 2 cópias;

Comunicar o Ministério do Trabalho sobre o início da obra;

Atender à legislação ambiental e nunca suprimir vegetação sem prévia autorização ambiental;

Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica;

Assumir a inteira responsabilidade pelo transporte interno e externo do pessoal e dos insumos até o local das obras e serviços;

Exercer vigilância e proteção das obras e serviços até o recebimento definitivo pela Contratante;

Colocar tantas frentes quantas forem necessárias para possibilitar a perfeita execução das obras e serviços no prazo contratual;

Responsabilizar-se pelo fornecimento de toda a mão-de-obra, sem qualquer vinculação empregatícia com a Contratante, bem como todo o material necessário à execução dos serviços objeto do contrato;

Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação tributária, trabalhista, securitária, previdenciária, e quaisquer encargos que incidam sobre os materiais e equipamentos, os quais, exclusivamente, correrão por sua conta, inclusive o registro do serviço contratado junto ao CREA do local de execução das obras e serviços;

A Contratada deverá manter um Preposto, aceito pela Contratante, no local do serviço, para representá-la na execução do objeto contratado (art. 68 da Lei 8.666/93);

A Contratada é responsável, desde o início das obras até o encerramento do contrato, pelo pagamento integral das despesas do canteiro referentes a água, energia, telefone, taxas, impostos e quaisquer outros tributos que venham a ser cobrados;

A Contratada se obriga a fornecer e afixar no canteiro de obras 1 (uma) placa de identificação da obra, com as seguintes informações: nome da empresa (Contratada), RT pela obra com a respectiva ART, número do contrato e Contratante, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução CONFEA nº 198/1971;

Obter junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição;

Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança nos acampamentos e nos canteiros de serviços;

Promover treinamentos de segurança do trabalho e preencher as fichas de EPI's.

2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo não abrange todas as situações possíveis e casos não abordados neste no VOLUME 2 DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS deverão ser buscados nos cadernos de encargos de referência – conforme planilha orçamentária.

Eventuais dúvidas deverão ser sanadas em demais publicações técnicas ou caderno de encargos dos órgãos de referência.

Lagoa dos Patos, 19 de outubro de 2021.

Thais Saraiva Sousa Almeida
CREA 244.557/D