

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Número da solicitação: 0001/2022;

Endereço completo do imóvel:

Praça de Eventos de Lagoa dos Patos - MG, CEP: 39.360-000- Rua Miguel Braga, S/N;

Localização: Região Central da Sede do Município;

Solicitante: Prefeitura Municipal de Lagoa dos Patos – MG;

Proprietário: Prefeitura Municipal de Lagoa dos Patos – MG;

Objetivo da avaliação: Avaliação de valores de Aluguel e Venda;

Área do terreno/ construída: 38,70 m²

Classificação do uso: Comercial

Situação: Em Processo de Locação

Descrição do imóvel:

- Imóvel Comercial
- Alvenaria com acabamento pintado
- Teto em laje aparente;
- Instalações elétricas em bom estado, instalações hidrossanitárias em bom estado;
- sem necessidade de reforma;
- Sem patologias aparentes;
- Via de acesso pavimentada;
- Nas proximidades de Escolas, Mercados e Postos de saúde;

Método(s) utilizado(s):

Método comparativo direto de dados de mercado;

Resultados de avaliação:

- Valor de mercado para Venda do Imóvel:

Terreno (Parte do lote 09 da Quadra 36): R\$4.950,70 (Quatro mil, novecentos e cinquenta reais e setenta centavos)

Área Construída: R\$ 18.890,00 (Dezoito Mil, Oitocentos e Noventa reais)

Valor estimado total do Imóvel para venda: **R\$ 23.840,70 (Vinte e três mil, oitocentos e quarenta reais e setenta centavos)**

Valor estimado total do imóvel para aluguel: **R\$ 200,00 (Duzentos Reais)**

Lagoa dos Patos - MG, 06 de janeiro de 2022.

Assinatura do RT do Laudo de Avaliação:

Gabriel Vinicius Martins- Eng. Civil

CREA 230.779/D