



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UBS WALDIR XAVIER DA FONSECA NO MUNICÍPIO DE LAGOA DOS PATOS - MG

OUTUBRO/2023

Obra: O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução reforma da UBS Waldir Xavier da Fonseca no Município de Lagoa dos Patos/ MG

Metas: Reforma da UBS Waldir Xavier da Fonseca no Município de Lagoa dos Patos/ MG.

Local: Av Presidente Medici, S/n, no município de Lagoa dos Patos/MG.



Descrição do Objeto: O objeto em questão fundamenta-se na elaboração de projeto técnico para a reforma da UBS Waldir Xavier da Fonseca no Município de Lagoa dos Patos/MG, onde será de benefício a todos os usuários, sendo um local que visa o atendimento à saúde, a reforma trará mais qualidade de vida, promoção da saúde, segurança, entre outros aspectos.

População Beneficiada: Em face da necessidade de se preservar a estrutura da saúde, oferecendo mais conforto, e segurança atendendo às necessidades solicitadas serão beneficiadas diversas pessoas, principalmente a população da região e os funcionários da UBS.

Como será utilizado: Será utilizada por toda a população e funcionários.

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Uma vez que a Unidade Básica de Saúde desempenha um papel central na garantia de acesso à população a uma atenção à saúde de qualidade, foi proposta a finalização da obra existente no município para que assim a mesma atenda as demandas necessárias para o correto funcionamento.

A reforma acarretará mais comodidade e qualidade para a realização dos atendimentos necessários a demanda da população, proporcionando ambientes organizados, além de salas devidamente equipadas para realização de consultas e práticas hospitalares rotineiras como atendimentos ginecológicos, odontológicos, consultas médicas, enfermagem dentre outras funcionalidades médicas.

O presente memorial descreve especificações e particularidades que regulam a execução dos serviços, os critérios de execução, medição e pagamento das obras da UBS Waldir Xavier da Fonseca que está localizada na Av Presidente Medici, S/n, no bairro Cidade Nova no município de Lagoa dos Patos/MG.

ATIVIDADES REALIZADAS

- Planejamento, busca ativa, captação, cadastramento e acompanhamento das famílias.
- Acolhimento, recepção, registro e marcação de consultas.
- Ações individuais e/ou coletivas de promoção à saúde e prevenção de doenças.
- Consultas médicas e/ou de enfermagem.
- Realização de procedimentos médicos e de enfermagem: Imunizações, Inalações, Curativos, drenagem de abscessos e suturas.
- Administração de medicamentos orais e injetáveis Terapia de Reidratação Oral, etc.
- Atendimento em urgências básicas de médicos, de enfermagem.
- Realização de encaminhamento adequado das urgências, emergências e de casos de maior complexidade.
- Realização de encaminhamento adequado das urgências, emergências e de casos de maior complexidade;
- Dentre outros.

1 REFORMA

1.1 TROCA DE PISOS E REVESTIMENTOS

Remoção de revestimento cerâmico

Deverá ser realizada a remoção do atual piso cerâmico, contrapiso, rodapé e revestimento cerâmicos do local, conforme projeto para instalação de novo revestimento de porcelanato.

Execução de contrapiso

Inicialmente, deve-se proceder a limpeza do pavimento, retirando qualquer sujeira ou poeira do local, para em seguida definir o nível do piso (h=1 cm abaixo do piso) E deverão ser executadas taliscas para garantir os níveis definidos. Deverá ser conferido a declividade e se o sentido do piso está corretamente direcionado para ralo. E então executada a ponte de aderência entre a superfície e a argamassa do contrapiso. Esta mistura deve ser espalhada sobre toda a superfície com auxílio de vassoura. Para a execução das mestras deverão ser lançadas faixas de contrapiso, interligando duas taliscas, e em seguida nivelar a mestra com régua de alumínio. Terminado isto, deverá lançar o restante da argamassa nas faixas entre as mestras. Após a regularização com auxílio da régua de alumínio o contrapiso deverá ser desempenado. Deverá ser utilizado uma brocha para aspersão de água sobre o contrapiso para desempenar a superfície do mesmo. Para posterior assentamento dos pisos e revestimentos cerâmicos é importante aguardar a cura completa do contrapiso. E deve-se evitar o trânsito de pessoas sobre o contrapiso em processo de cura.

Execução de novo revestimento (piso granilite e azulejo)

Piso: O assentamento deverá ser realizado conforme normas, e as peças de porcelanato terão modulação de 1x1, espessura de 8mm, assentados sobre o contra piso.

Azulejo: O assentamento deverá ser realizado com argamassa adesiva, e as peças cerâmicas terão tamanho mínimo 25 x 35cm, juntas a prumo, rejunte pré-fabricado colorido, assentados sobre regularização, “recorte” na “fiada” junto ao piso, sendo finalizado no teto com peças inteiras. Os “panos” deverão ser iniciados na parede de frente para a porta, sendo “dobrado” aproveitamento do recorte no “pano” seguinte.

1.2 TROCA DE PORTAS

Remoção de portas

As portas existentes deverão ser removidas, executando a demolição de alvenaria quando necessário, de modo que possam ser reinstaladas as novas portas, conforme projeto.

Instalação de portas

- Porta de madeira

Porta externa da edificação de abrir, prevê batentes sob medida, na largura conforme local, inclusive guarnição em ambos os lados, fechaduras tipo externa; folha de porta em imbuia, tipo encabeçada, acabamento liso com aplicação de tinta esmalte (cor a definir).

- Portas de alumínio

Deverão ser instaladas portas em alumínio com pintura anodizada, do tipo veneziana, de abrir, prevê batentes sob medida, conforme largura indicadas no projeto.

1.3 PINTURA

Aplicação e lixamento de massa látex PVA paredes e teto

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície. Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento.

Aplicação de fundo selador paredes e teto

O selador deverá ser diluído em água conforme as instruções do fabricante para uma melhor aderência no teto e basta aplicar apenas uma demão do selador no mesmo antes de realizar a pintura na cor escolhida (branco neve).

Aplicação e tinta látex PVA paredes e teto

Embora seja necessária a diluição da tinta látex com água, a quantidade desta última a ser adicionada varia de acordo com a marca de tinta. E deve se misturar para que o material fique uniforme. Deve se iniciar a aplicação sobre a superfície em movimentos uniformes de vai e vem (rolo) cobrindo toda a superfície e repetir o movimento até que todo o teto receba a tinta de maneira uniforme. Em média, quatro horas após a aplicação da primeira demão, pode-se aplicar a segunda demão. Verifique as indicações do fabricante na lata.

OBS 3: Nos cantos, encontro de paredes, utilize um pincel pequeno para fazer a pintura.

OBS 4: Não deixe de proteger todo o piso do ambiente cobrindo com jornal ou lona.

1.4 TROCA DE TORNEIRAS

Os metais deverão ser de primeira linha como Glorimar (torneiras) ou similar. E a torneira para lavatório deverá ser de mesa do tipo Pressmatic. Deverão ser instalados conforme quantidades previstas em projeto.

2 RECEBIMENTO DA OBRA

Para recebimento da obra, o município deverá verificar a execução de todos os serviços, atestando a qualidade e funcionalidade da obra.

Lagoa dos Patos-MG, outubro de 2023.

LWAN MATHEUS COSTA SOUZA
ENG. CIVIL – CREA-MG: 255.542/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAGOA DOS PATOS-MG